

## נוסח המודעה לפרסום המכרז

### מדינת ישראל

#### מינהל התכנון-משרד האוצר

מינהל התכנון - משרד האוצר מזמין בזאת הגשת הצעות למכרז מס' 23/2018 למתן שירותי ייעוץ לאגף רגולציה במינהל התכנון.

#### 1. מהות העבודה

המכרז מחולק לשלושה אשכולות:  
**אשכול מס' 1** - מתן שירותי ייעוץ בתחום בקרת תכן בתחום הבנייה, בכוונת מינהל התכנון להתקשר עם עד 2 זוכים באשכול זה.  
**אשכול מס' 2** - מתן שירותי ייעוץ בתחום בקרת ביצוע הבנייה, בכוונת מינהל התכנון להתקשר עם עד 2 זוכים באשכול זה.  
**אשכול מס' 3** - מתן שירותי ייעוץ בתחום תיאום מערכות מבנה, בכוונת מינהל התכנון להתקשר עם עד 2 זוכים באשכול זה.  
מציע רשאי להגיש הצעה לאחד האשכולות או יותר, אך יכול לזכות רק באחד האשכולות, והכל בכפוף לתנאי המכרז. הצעה לכל אשכול תוגש בנפרד ותכלול את כל המסמכים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז.

#### 2. תקופת ההתקשרות

2.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הינו ספטמבר 2018, בכפוף להליכי המכרז וחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").  
2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות שלא יעלו על 6 שנים במצטבר, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז.

#### 3. תנאים להשתתפות במכרז

**הערה מקדימה**: במידה והמציע מעוניין כי השירותים יבוצעו ע"י מבצע מטעמו, על המציע לעמוד בכל תנאי הסף למציע כפי שיפורטו להלן (ר' סעיף 3.1) וכן להציע מבצע - יועץ מטעמו העומד בכל תנאי הסף למבצע (ר' סעיף 3.2) כפי שיפורטו להלן; במידה והמציע הוא יחיד המעוניין לספק את השירותים בעצמו, הרי שקיימת זהות בין המציע לבין המבצע, וכך גם לעניין תנאי הסף המבוקשים (ר' סעיף 3.2).  
רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

##### 3.1 אשכול מס' 1 - מתן שירותי ייעוץ בתחום בקרת תכן בתחום הבנייה

###### 3.1.1 ניסיון המציע:

בעל ניסיון מקצועי של שנה לפחות בין המועדים 1/2015 והמועד האחרון להגשת הצעות בתחום תכנון מבנים ו/או בקרה הנדסית.

###### 3.1.2 הכשרה וניסיון המבצע (יש למלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר):

**3.1.2.1** אדריכל רשוי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים / מהנדס רשוי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור מבנים.

**3.1.2.2** בעל ניסיון מקצועי בין המועדים 1/2003 והמועד האחרון להגשת הצעות בכל התחומים הבאים:

## מכרז פומבי מס' 23/2018 למתן שירותי ייעוץ לאגף רגולציה במינהל התכנון

- 3.1.2.2.1 תכנון עבור לפחות 3 מבין הבאים, שניתן עבורם היתר בנייה: מבני ציבור או מסחר או מגורים, בשטח של 1,500 מ"ר לפחות, כל אחד (יובהר כין אין מניעה שהפרויקטים יהיו מאותו סוג).
- 3.1.2.2.2 פיקוח על ביצוע של לפחות 3 מבין הבאים, אשר ניתן בגינם טופס 4: מבני ציבור או מסחר או מגורים, בשטח של 1,500 מ"ר לפחות, כל אחד (יובהר כין אין מניעה שהפרויקטים יהיו מאותו סוג).

### 3.2 אשכול מס' 2 - מתן שירותי יעוץ בתחום בקרת ביצוע הבנייה

- 3.2.1 **ניסיון המציע:**  
בעל ניסיון מקצועי של שנה לפחות בין המועדים 1/2015 והמועד האחרון להגשת הצעות בתחום תכנון מבנים ו/או בקרה על ביצוע הבנייה.
- 3.2.2 **הכשרה וניסיון המבצע (יש למלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר):**
- 3.2.2.1 אדריכל רשוי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים / מהנדס רשוי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור מבנים.
- 3.2.2.2 בעל ניסיון מקצועי בין המועדים 1/2003 והמועד האחרון להגשת הצעות, עבור 2 פרויקטים לפחות, בעלות הקמה של לפחות 15 מלש"ח, כל אחד, בביצוע בקרה הנדסית או בפיקוח הנדסי או בניהול פרויקטים מבין המפורט להלן:
- בתחום הבניה ואשר ניתן בגינו טופס 4
  - בתחום התשתיות ואשר הפרויקט הסתיים ונמסר למזמין

### 3.3 אשכול מס' 3 - מתן שירותי יעוץ בתחום תיאום מערכות מבנה

- 3.3.1 **ניסיון המציע:**  
בעל ניסיון מקצועי של שנה לפחות בין המועדים 1/2015 והמועד האחרון להגשת הצעות בתחום תכנון מבנים ו/או בקרה הנדסית.
- 3.3.2 **הכשרה וניסיון המבצע (יש למלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר):**
- 3.3.2.1 אדריכל רשוי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים / מהנדס רשוי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור מבנים.
- 3.3.2.2 בעל ניסיון מקצועי בין המועדים 1/2003 והמועד האחרון להגשת הצעות בעריכת תיאום מערכות (סופרפוזיציה) עבור לפחות 3 מבין הבאים, ואשר ניתן בגינם היתר בנייה: מבני ציבור או מסחר או מגורים, בשטח של 1,500 מ"ר לפחות כל אחד (יובהר כי אין מניעה שהפרויקטים יהיו מאותו סוג).

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו [www.mr.gov.il/purchasing](http://www.mr.gov.il/purchasing) ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

5. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ וורד לדואר אלקטרוני [irisba@iplan.gov.il](mailto:irisba@iplan.gov.il) עד לתאריך 31.07.2018 עד לשעה 12:00. יש לוודא אישור קבלת המייל בטלפון מס 0747578269. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) תחת מינהל התכנון / מכרזים/מכרזי שירותים החל מיום 09.08.2018

6. על המציע להגיש הצעתו באופן המפורט במסמכי המכרז, לתיבת המכרזים במינהל התכנון, רח' בית הדפוס 12 (בית השנהב) כניסה C, ירושלים, בימים א-ה, בין השעות 7:00 ל-22:00 עד ליום 19.08.2018 בשעה 12:00.

\* לתשומת ליבכם, קיימת בדיקה ביטחונית ויתכנו עיכובים במתן אפשרות כניסה לבניין.

\* יש לוודא כי ההצעה הוכנסה לתיבת המכרזים של מינהל התכנון.

\* למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.